

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1744/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 6 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 23 tháng 9 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của ông Lê Đắc Trung, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo nọc theo mô hình trại lạnh khép kín;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1800/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 19/9/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trang trại chăn nuôi heo nọc theo mô hình trại lạnh khép kín do Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam làm chủ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1588/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1588/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh được cập nhật như sau:

“Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam; tên viết bằng tiếng nước ngoài: Japfa Comfeed Vietnam Limited Company; tên viết tắt: Japfa Ltd;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2500175548 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 29/6/2007, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 05/4/2022; địa chỉ trụ sở chính: Thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc; điện thoại: 0211 3866170.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Phan Tấn; sinh ngày: 12/6/1946; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 024046002792 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/5/2021; địa chỉ thường trú tại số 15, Hàng Bè, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc tại số 15, Hàng Bè, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2

Nội dung Vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1588/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 362.100.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi hai tỷ một trăm triệu đồng) tương đương 15.408.511 đô la Mỹ (Mười lăm triệu bốn trăm lẻ tám ngàn năm trăm mười một đô la Mỹ).

Trong đó:

* Giai đoạn 1: 225.800.000.000 đồng.

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 65.800.000.000 đồng;

- Vốn vay: 160.000.000.000 đồng.

* Giai đoạn 2: 136.300.000.000 đồng.

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 40.890.000.000 đồng;

- Vốn vay: 95.410.000.000 đồng”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1588/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: Quý III/2023 góp 65.800.000.000 đồng, Quý III/2026 góp 40.890.000.000 đồng.



- Vốn vay: Quý III/2022 vay 160.000.000.000 đồng; Quý IV/2026 vay 95.410.000.000 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

* Giai đoạn 1:

- Từ quý II/2021 đến quý III/2021: Thực hiện thủ tục pháp lý toàn bộ dự án;

- Từ quý III/2021 đến quý III/2022: Xây dựng và lắp đặt thiết bị;

- Từ quý III/2022 trở đi: Đi vào hoạt động quy mô 700 con heo nọc.

* Giai đoạn 2:

- Từ quý I/2024 đến quý IV/2026: Tiếp tục xây dựng và đi vào hoạt động quy mô 700 con (tổng quy mô dự án 1.400 con)".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cục Thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát nghĩa vụ tài chính về đất đai của nhà đầu tư với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện (nếu có).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế, UBND huyện Bù Đăng căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1588/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế, UBND huyện Bù Đăng, Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (80Thg-22/9)



Trần Tuệ Hiền